



Calcul des prix de revient et élaboration des devis dans la construction

Où ?

CENTRE DE COMPÉTENCE CONSTRUFORM LIÈGE

Rue de Wallonie, 21
4460 GRÂCE-HOLLOGNE

Quand ?

Session du 20/03/2026

Formation agréée CHEQUES FORMATION

Les vendredis 20, 27 mars & 17 avril 2026 de 13h00 à 16h30.

Droits d'inscription

Prix membre [Emec](#) : 315 €

Prix membre [Embuild](#) : 367,50 €

Prix non-membre : 420 €

Aide financière :

- Formation agréée [chèque-formation](#) (12CF) - Référence: 0368-0001-0062

Formation également disponible en [intra entreprise](#) (prix sur demande à info@emecc.be)

EMEC, en partenariat avec BUILDWISE, vous propose d'acquérir une méthodologie de calcul des prix, dans le cadre de l'élaboration de vos devis.

Dans une première partie, les participants découvriront les notions de base nécessaires pour pouvoir calculer un prix de revient, à savoir la maîtrise de la structure des coûts d'une entreprise (coûts directs, coûts indirects, marge).

Ensuite, la formation abordera la méthodologie permettant un calcul rigoureux du prix de revient et des devis, basée sur la décomposition des postes de travaux en ressources de coûts et sur la remise d'une offre de prix respectant les objectifs financiers globaux de l'entreprise.

Un focus sera également mis sur l'impact de l'inflation et sur la nécessaire révision des prix qui en découle.

AU PROGRAMME (10,5H)

- Structure des coûts – plan financier :
 - Coûts Directs (CD), Coûts Indirects (CI) et Marge entreprise (M).
 - Coûts de main d'œuvre (CD & CI).
 - Coûts de matériel (CD & CI).
 - Coûts de matériaux (CD).
 - Coûts de sous-traitance (CD).
 - Autres coûts directs (CD).
 - Autres frais généraux (CI).
 - Marge entreprise (M) & impôts des sociétés.
 - Structure des coûts « brute ».
 - Structure(s) des coûts « personnalisée(s) ».
 - Traitement des résultats et définition des objectifs périodiques.
- Identification des risques – impacts de l'inflation/déflation.
- Plan de route & optimisation des objectifs.
- Lecture des plans, cahier spécial des charges & spécifications administratives du projet.
- Détermination du poste à calculer :
 - Description du poste, type de marché, unité, estimation des quantités, règles de calcul & d'arrondi.
- Décomposition du poste en ressources (coûts directs) :
 - Coûts des matériaux – matières premières & consommables.
 - Coûts de la main d'œuvre.
 - Coûts du matériel de l'entreprise.
 - Coûts de sous-traitance.
 - Autres coûts – Locations, services, déchets...
- Frais spécifiques de chantier.
- Intégration - frais généraux, marge entreprise & taux de risque (Coûts Indirects & Marges).
- Analyse du devis - prix de revient, prix de vente « entreprise » & « prix de vente client ».
- Outils numériques.
- Banques de données de prix unitaires disponibles.
- Mise en forme d'une offre (marché privé & marché public).
- Conditions générales de vente & annexes.
- Inflation & révision des prix.
- Suivi et ajustements.
- Exercice pratique.
- Conclusion.

Public-cible

La formation s'adresse aux dirigeants d'entreprises de construction ainsi qu'à leurs collaborateurs en charge d'établir des devis (métreurs, acheteurs, deviseurs, gestionnaires chantier...).

Formateur

Maxime JANSSENS, Bachelier en construction. Specialist advisor – Rentabilité des entreprises & calcul des prix (BUILDWISE, Customer Service)